Agente Promotor	**Número do Contrato**
PREFEITURA DE PAINEL - SC	
Empreendimento	
CASA POPULAR EM MADEIRA 45 m²	
Localização	**Programa**
DIVERSOS LOCAIS DO MUNICIPIO - PAINEL - SC	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEL
Capital Catarinense do Pinhão
MUNICÍPIO DE PAINEL | SANTA CATARINA
Endereço: SC 114, KM 252 | Cep 88543-000 | Telefone: (49) 3235-0034
CNPJ - 01.608.820/0001-23 | E-mail: gabinete@painel.sc.gov.br
www.painel.sc.gov.br

VERSÃO 1.11 (de 27/12/13)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA

Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ÍTEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,80%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,96%	OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	1,10%	OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,15%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,64%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	8,65%	OK	7,65%	10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%
6.4	ISS	ISS	3,00%	OK	2,00%	5,00%
		LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013			**de 20,34% a 25,00%**	

☑ Mão-de-obra desonerada

Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI	**25,00%**	**OK!**

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.

Obs²: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

Documento assinado digitalmente
gov.br
JEAN DELFES SILVA
Data: 18/08/2026 17:20:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

11/08/2026
Data

Responsável Técnico

Nome: JEAN DELFES SILVA
Registro: CREA-SC 165.444-2
ART/RRT: