MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Casa de Madeira de Pinus Natural.

ÁREA: 6,0 x 7,5 = 45 m².

LOCAL: Casa no Município de Painel/SC.

MUNICÍPIO: PAINEL- SC.

FUNDAÇÕES – A fundação será em sapatas isoladas, em concreto armado 20Mpa, com esteira de aço CA 50 5/16" a cada 15cm uma da outra e dobra de 14cm para cima tipo aranha (4 sapatas nos banheiros), nas dimensões de 50x50x25cm. A escavação deverá ser feita até o ponto em que o solo oferecer a resistência necessária para o suporte da edificação conforme avaliação do engenheiro responsável pela obra.

- Na parte de Madeira será com tubos de concreto armado, concretados, com diâmetro mínimo de 30 cm. A escavação deverá ser feita até o ponto em que o solo oferecer a resistência necessária para o suporte da edificação, conforme avaliação do engenheiro responsável pela obra.

INFRA E SUPRAESTRUTURA – Será executado uma viga de baldrame (14x25cm), em concreto armado com Fck 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 5/16" e estribo 4,2mm a cada 15cm .

- Será executado uma viga respaldo(14x15cm), em concreto armado Fck 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 5/16" e estribo 4,2mm a cada 15cm .

PAREDES – Será feito paredes em alvenaria (banheiro) de tijolo cerâmico tipo 6 furos de 14 cm de largura e assentados com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1 x 3 x 6 com espaçamento entre uma fiada e outra não superior de 1,0cm. Na janela e na porta deverão conter vergas e contra-vergas em concreto armado. Demais paredes, como frontal e divisórias internas em Pinus Natural Beneficiado macho- fémea, e as Estruturas (caibros 2"x4") em pinus natural beneficiado.

COBERTURA – A estrutura da cobertura será com madeira de pinus natural de boa qualidade com caibro à vista 5,0x10,0cm com forro de pinus natural beneficiado e telhas do tipo fibrocimento 6,00mm, bem como cumeeiras 6,00mm.

REVESTIMENTO – Todas as paredes de alvenaria serão rebocadas com as duas massas (chapisco e reboco), e o revestimento do banheiro vai até o teto (interno) e deverá conter azulejo branco sobre argamassa colante. Todo o azulejo deverá ser colocado na altura até o teto.

FORRO – Toda a área Interna será aplicado forro em PVC para suporte espaçadas a cada 45cm .

- Na parte externa (beirais) será com forro de PVC.

ABERTURAS – Todas as janelas serão de alumínio de correr com vidro transparente 4,0mm , bem como a do banheiro que serão do tipo maxim-ar de vidro 4,0mm incolor. As portas internas serão de madeira semi-oca, de pinus completas com ferragens.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA– A rede elétrica será com eletrodutos embutidos na alvenaria com 3 pontos completos nos banheiros. Na parte de madeira mais 17 pontos. Terá um quadro de medição com dois elementos.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA– Será alimentado por um reservatório de polietileno elevado de capacidade de 500 litros, toda a rede distribuidora será feita por canos de PVC rígido embutidos na alvenaria, conforme normas da CASAN. Aparelhos sanitários vide orçamento, todos colocados e ligados (testados).

INSTALAÇÃO DE ESGOTO – Todos os dejetos serão conduzidos por canos PVC rígidos que farão a descarga.

PISO – Será executado uma camada de 6 cm brita nº 01 e contrapiso em concreto com 6,00 cm (no banheiro) e receberá piso cerâmico PEI-4 antiderrapante, assentado sobre argamassa de cimento colante com áreas discriminadas na Planilha Orçamentária . Deverá ser feito o rejunte. Nos demais cômodos receberá assoalho de madeira de pinus natural macho-fémea beneficiado sobre uma estrutura de pinus (2”x5”) adequada que suporte as cargas.

PINTURA – Todas as paredes em alvenaria receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta acrílica. Na parte em madeira(paredes, aberturas e forros) receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante. Cores e tintas de acordo com aprovação do Engº fiscal da Prefeitura.

OBS - Maiores informações vide Projeto e Orçamento Discriminado.

Painel, 18/08/2026.

Engenheiro Responsável:

Engenheiro Civil Jean Delfes Silva

CREA – SC 165.444-2

Documento assinado digitalmente
gov.br
JEAN DELFES SILVA
Data: 18/08/2026 17:20:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Prefeito Municipal:

Márcio José Branco de Andrade