RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

A escolha da Contratada **NICOLY NETO SUBTIL, CPF Nº xxxxxx,** para a contratação de locação de imóvel para aluguel social, destinada ao atendimento de família em situação de vulnerabilidade social, fundamenta-se na necessidade de atender às demandas da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Em relação ao preço, verifica-se que o valor proposto está compatível com a realidade do mercado, conforme avaliação prévia do imóvel realizada por Corretor Avaliador, devidamente habilitado, garantindo a adequação ao parâmetro de preço justo e de mercado. Dessa forma, a Administração está apta a contratar a referida Pessoa Física sem qualquer afronta à Lei nº 14.133/21.

Considerando esses fatores, necessidade social e compatibilidade de preço, a escolha da Contratada justifica-se como a solução adequada para o fornecimento do objeto acima mencionado.

Painel/SC, 02 de junho de 2026

SIMONI SCHLICHTING BRANCO:04078831931

Assinado de forma digital por SIMONI SCHLICHTING BRANCO:04078831931
Dados: 2026.06.02 16:15:30 -03'00'

SIMONI SCHLICHTING BRANCO
Secretária Municipal de Assistência Social