



RAZÃO DE ESCOLHA DO CONTRATADO

A escolha do imóvel Contratado de propriedade de **ENIDES REMOR SCHUVARTZ**, para a contratação de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, COMPOSTO DE SALAS E PÁTIO**, Com capacidade para atender as atividades administrativas do poder executivo do município de PaineL, garantindo eficiência no funcionamento da administração no atendimento à população, A justificativa para a locação deste espaço físico é porque a municipalidade não possui prédio próprio que atenda essas necessidades, O espaço referido atende aos critérios de localização, infraestrutura e custo-benefício, assegurando condições adequadas para o trabalho dos servidores e para os serviços públicos, fortalecendo o vínculo entre a gestão municipal e os cidadãos. A escolha reflete a limitação do mercado local, e é a alternativa mais viável dentro das circunstâncias atuais, Ademais, a Proposta analisada encontra-se em acordo com o valor de Mercado. Em relação ao custo, verifica-se que o mesmo está compatível com a realidade do Mercado em se tratando de locação similar, podendo a Administração adquirir sem qualquer afronta à Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Esses fatores combinados justificam a escolha da Contratada para o fornecimento do objeto supramencionado.

PaineL, SC, 27 de março de 2025

IVONE APARECIDA DE MELO

Secretária de Administração e finanças