



## ANEXO I

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

#### **I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da Fase de Planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenda à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é identificar no Mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos Princípios que regem a Administração Pública.

#### **II - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

O PCA está em fase de elaboração.

#### **III – REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO**

A locação a ser contratada deverá atender às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, contendo espaço físico suficiente para atender a demanda municipal.

O imóvel deve oferecer infraestrutura suficiente para acomodar a cidadã em situação de vulnerabilidade, composto de no mínimo 2 (dois) quartos, 1 (uma) cozinha e 1(um) banheiro.

É crucial que o local seja seguro para abrigar as pessoas que necessitem ocupar o espaço.

O imóvel deve ser acessível a todas as pessoas, incluindo aquelas com deficiências físicas.

#### **IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO**

ITEM	DESCR. DO ITEM	UNID.	QTD.
1	CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM NO MÍNIMO 2 (DOIS) QUARTOS, 1 (UMA) COZINHA E 1 (UM) BANHEIRO	MÊS	3



A previsão do quantitativo é de, aproximadamente, mais 3 (três) meses, considerando que o imóvel será utilizado nos meses de março/abril e maio/25.

#### **V- LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação de local apropriado para o funcionamento e desenvolvimento de atividades da referida Secretaria Municipal.

Não foi possível encontrar contratações idênticas em Editais e meios de contratação, visto que se trata de necessidade singular e, considerando que o Município dispõe de poucos imóveis para locação, tendo este as características únicas para atender a demanda.

#### **VI- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Tratando-se de locação, os valores somente são dimensionados em face da oferta e procura. Isto posto, principalmente, porque no Município de Painei/SC não há Imobiliárias ou Corretores que possam fornecer elementos ou comparativos a outras locações.

Logo, obteve-se o valor da contratação estimado em R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais), sendo o pagamento efetuado em 3 (três) parcelas iguais e sucessivas, no valor correspondente à R\$ 600,00 (Seiscentos reais), com vencimento para as seguintes datas: 1ª: 10/04/25; 2ª: 10/05/25; 3ª: 10/06/25.

#### **VII - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O objeto deste ETP é a contratação de locação de imóvel apto a atender as necessidades de atendimento a demandas da referida Secretaria Municipal, composto de ambiente capaz de abrigar a cidadã Beneficiária em situação de vulnerabilidade.

#### **VIII- JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**



O objeto possui um único Item, não havendo, assim, o parcelamento da contratação.

#### **IX– DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Os resultados pretendidos vão ao encontro com as observações previstas no Item VI, do presente documento, visando o atendimento das demandas descritas no Item IV, deste ETP.

#### **X– PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

O r e f e r i d o Município indicará Fiscal para acompanhamento do Contrato.

#### **XI– CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:**

Não há contratações correlatas ou interdependentes no presente processo.

#### **XII- DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

A realização de atividades no imóvel locado não causam ou causarão qualquer tipo de poluição ou dano ambiental.

#### **XIII- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considera-se viável o prosseguimento dos Atos Administrativos a fim de que ocorra a contratação da locação.

Panel/SC, 17 de fevereiro de 2025.

---

SIMONI SCHILISTING BRANCO  
Secretária Municipal de Assistência Social e Habitação