



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

- 1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:** SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
- 2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇO:** 13/01/25
- 3. METODOLOGIA APLICADA:** o valor de referência foi aferido por meio de:
(X) Média () Mediana () Menor Preço () Outra:

4. FONTES DE PESQUISA: foi realizada a Pesquisa de Preços utilizando os seguintes parâmetros, observando o art. 31, do Dec. Municipal/23.

(X) I - Paineis de Preços (<http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>) ou (https://servicos.tce.sc.gov.br/farol_externo/index.html) ou (<https://www.gov.br/pncp/pt-br>) ou (<https://www.bancodeprecos.com.br/>)

Objeto	Und	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R\$)
SERVIÇOS PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	UNID	MUNICÍPIO DE ARAQUARI		1.196,45
		SANTA CATARINA TRIBUNAL DE CONTAS		1.200,00
		MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES		450,00
		INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE MARIANA - IPREVMARIANA		1.633,33
		MUNICÍPIO DE ARAQUARI		623,33
		MUNICÍPIO DE GUARACIABA		730,00
		MUNICÍPIO DE DAVINÓPOLIS		2.000,00
		MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES		500,00
		MUNICÍPIO DE JAGUARUNA		240,00
		FUNDO MUNICIPAL DA SAÚDE		400,00
		82.940.776/0001-56 - MUNICÍPIO DE CAIBI		350,00

() II - contratações similares de outros Entes Públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da Pesquisa de Preços;

Objeto	Und	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (R\$)

() III - pesquisa publicada em mídia especializada, sites eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;



Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo e Telefone)	Data/hora de acesso	Preço Unit. (R\$)

() IV - pesquisa com os Fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses.

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Preço Unit. (R\$)

5. ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao:

Obs.: deve-se justificar caso tenha sido utilizado menos de 3 (três) preços.

Objeto	Unidade de medida	Preço de Referência R\$
Serviços para avaliação de imóvel	UNID	847,56



Relatório de Cotação: SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pesquisa realizada entre 13/01/2025 09:06:39 e 13/01/2025 13:26:44

Relatório gerado no dia 13/01/2025 13:27:15 (IP: 2804:30c:282b:2a00:a6da:632:a16:10fa)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: prestação de serviço de avaliação mercadológica de imóvel para locação, localizado as margens da avenida prof. alberto natalino miquelute, entre as ruas eise klug siedschlag e são jorge, com área total de até 450,00 m², no bairro itinga.

FREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
11 / 28	1	R\$ 847,56 (un)	-	R\$ 847,56	R\$ 847,56

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço	
1	MUNICIPIO DE ARAQUARI	83102228000110-1-000124/2024	09/10/2024	R\$ 1.196,45	
2	SANTA CATARINA TRIBUNAL DE CONTAS	83279448000113-1-000143/2024	27/08/2024	R\$ 1.200,00	
3	MUNICIPIO DE LUIZ ALVES	83102319000155-1-000132/2024	26/07/2024	R\$ 450,00	
4	INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS SERVIDORES PUBLICOS DE MARIANA - IPREV MARIANA	30317936000101-1-000008/2024	19/07/2024	R\$ 1.633,33	
5	MUNICIPIO DE ARAQUARI	83102228000110-1-000055/2024	02/07/2024	R\$ 623,33	
6	MUNICIPIO DE GUARACIABA	82821216000182-1-000135/2024	02/07/2024	R\$ 730,00	
7	MUNICIPIO DE DAVINOPOLIS	01130277000100-1-000081/2024	23/04/2024	R\$ 2.000,00	
8	MUNICIPIO DE LUIZ ALVES	83102319000155-1-000074/2024	18/04/2024	R\$ 500,00	
9	MUNICIPIO DE JAGUARUNA	82928698000174-1-000031/2024	10/04/2024	R\$ 240,00	
10	FUNDO MUNICIPAL DA SAUDE	01746653000187-1-000007/2024	26/02/2024	R\$ 400,00	
11	82.940.776/0001-56 - MUNICIPIO DE CAIBI	82940776000156-1-000024/2024	18/01/2024	R\$ 350,00	
Valor Unitário					R\$ 847,56

