



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Secretaria Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Solicitante: IVONE APARECIDA DE MELO

Cargo: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

1. Objeto: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, BUSCANDO VIABILIZAR A LOCAÇÃO DE IMÓVEL. ATENDENDO, ASSIM, AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE PAINEL.

2. Justificativa da necessidade da contratação: a contratação de serviços especializados para avaliação de imóveis é essencial para garantir que o Município tome decisões informadas e justas. Há a necessidade de avaliações precisas para locação, compra ou desapropriação de imóveis, assegurando, desta maneira, que os valores negociados estejam de acordo com o Mercado e que os recursos públicos sejam utilizados com eficiência.

Essas avaliações ajudam a fundamentar as negociações, garantindo a transparência do processo e proporcionando segurança jurídica e Administrativa, essencial para a legitimidade das transações imobiliárias

A necessidade de contratar profissionais qualificados se torna ainda mais urgente devido a importância dessas avaliações para o funcionamento dos serviços municipais.

Desta forma, necessita-se de uma avaliação precisa do imóvel alugado para a sede Administrativa do Paço Municipal, garantindo que o valor pago pelo aluguel esteja correto.

Logo, a compra ou desapropriação de imóveis para Projetos Públicos deve ser baseada em avaliações imparciais para atender plenamente aos interesses da comunidade.

3. Descrições e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QTDE
1	AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	SERVIÇO	UNID	50

4. Grau de prioridade da compra: urgente

5. Estimativa de valor: R\$ 42.378,00 (Quarenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais).

6. Local de entrega: CONFORME EDITAL

7. Indicação do Fiscal do Contrato: Jean Delfes da Silva

Painel/SC, 13 de janeiro de 2025

SECRETÁRIO(A)

PREFEITO

OBSERVAÇÕES: