



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### **I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação dos serviços de topografia é essencial para atender à demanda crescente do município de Paine em projetos e serviços relacionados à engenharia. O município não dispõe, em seu quadro efetivo, da quantidade necessária de profissionais especializados nas diversas áreas exigidas. Com o crescimento significativo da infraestrutura urbana e rural, torna-se vital a modernização e expansão dos serviços públicos. Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada em topografia é crucial para que o município possa planejar, executar e gerir projetos que promovam o desenvolvimento sustentável, melhorando as condições de vida da população e atendendo às necessidades atuais e futuras.

### **II - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:**

O Plano de Contratações Anual de 2025 encontra-se em fase final de elaboração para sua devida publicidade, e o objeto em questão encontra-se previsto no mesmo.

### **III - REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO:**

Poderão participar desta licitação todos os interessados do ramo de atividade pertinente ao objeto da contratação, que preencherem as condições de credenciamento constantes deste edital.

- Diploma de curso superior em Engenharia de Agrimensura, Engenharia Civil, Geografia ou áreas afins.
- Registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) para engenheiros.
- Experiência mínima de 3 a 5 anos em serviços de topografia e levantamentos planialtimétricos.
- Conhecimento em software de topografia e ferramentas de gestão de projetos (AutoCAD, Topograph, etc.).
- Capacidade de elaborar e interpretar projetos técnicos de topografia.
- Certidões negativas de débito (CND) com INSS, FGTS, Receita Federal, Estadual e Municipal.
- Alvará de funcionamento e demais licenças necessárias.
- Empresas devem estar aptas a participar de processos licitatórios conforme a Lei nº 14.133/2021.
- Equipe técnica qualificada e suficiente para atender às demandas do projeto.
- Comprovação de capacidade técnica e administrativa.

### **IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO:**



ITEM	DESCR. DO ITEM	UNID.	QTD.
01	<b>Serviços de topografia</b> pertinentes à estudos em terrenos da municipalidade destinadas a edificações diversas, incluindo levantamentos planialtimétrico e demarcações	M <sup>2</sup>	80.000

#### **V – LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

O levantamento de mercado para o objeto em questão foi realizado com base nas pesquisas de preços conduzidas no Banco de Preços, e também na CC 003/2024 do Município de Paineel – SC, garantindo que os valores estimados estejam alinhados com os preços praticados no mercado. Essas fontes permitiram determinar o valor unitário de R\$ 1,51 por m<sup>2</sup>, assegurando que a contratação seja economicamente vantajosa e financeiramente viável.

#### **VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

O valor estimado para a contratação dos serviços é de R\$ 120.800,00 (cento e vinte mil e oitocentos reais).

#### **VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A solução envolve a contratação de serviços de topografia para desenvolver projetos técnicos precisos e detalhados, que servirão como base para a execução de obras, assegurando que todas as especificações técnicas sejam atendidas. Isso inclui a criação de orçamentos precisos para um planejamento financeiro adequado, evitando surpresas durante a execução das obras.

A empresa contratada deverá realizar atualizações e ajustes nos projetos conforme necessário, garantindo que eles permaneçam adequados às necessidades do município e às condições de campo. A produção de memoriais descritivos detalhará de forma clara todas as etapas e materiais necessários para a execução das obras, facilitando o entendimento e a execução por parte dos contratados.

Todos os projetos e documentos elaborados deverão estar em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes, garantindo a legalidade e segurança das obras. Fornecendo uma base sólida e bem-planejada, os projetos contribuirão para uma execução eficiente das obras, reduzindo riscos de atrasos e desperdícios.

Por fim, a contratação visa garantir que os serviços atendam plenamente às necessidades do município, contribuindo para a melhoria da infraestrutura e da qualidade de vida dos habitantes.

#### **VIII - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação dos serviços de topografia será realizada como um único item. Isso se deve ao fato de que todas as atividades de topografia, incluindo levantamentos planialtimétricos e demarcações, são interdependentes e devem ser executadas de forma integrada para garantir a precisão e a eficiência dos projetos. Parcelar a contratação poderia comprometer a continuidade e a qualidade dos serviços, além de aumentar os custos e os prazos de execução. Portanto, justifica-se a contratação como um único item para assegurar a consistência e a eficácia dos trabalhos a

serem realizados.



#### **IX – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Os resultados pretendidos vão ao encontro das observações previstas no item VII deste documento.

#### **X – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO:**

- Definir claramente o escopo, objetivos, requisitos técnicos e critérios de avaliação para cada etapa do projeto.
- Detalhar as especificações de cada serviço, incluindo prazos e condições para a entrega dos produtos e serviços.
- Acompanhar de perto a execução de cada contrato, garantindo que as etapas sejam cumpridas conforme o cronograma e as especificações técnicas.
- Realizar reuniões periódicas com os contratados para monitorar o progresso e resolver quaisquer problemas que possam surgir.
- Implementar mecanismos de controle e fiscalização para garantir a conformidade com os termos do contrato e a qualidade dos serviços prestados.
- Realizar inspeções e auditorias regulares para assegurar que as entregas estejam de acordo com os requisitos estabelecidos.
- Treinar e capacitar a equipe interna do município para gerenciar e fiscalizar contratos, garantindo que estejam aptos a lidar com as diversas etapas do processo de contratação.
- Manter uma documentação detalhada de todas as fases da contratação, incluindo editais, propostas, contratos, relatórios de acompanhamento e resultados finais, para garantir a transparência e a rastreabilidade do processo.

#### **XI – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:**

Atualmente, existe a contratação CC 003/2024 que abrange serviços de topografia na quantidade de 1000m<sup>2</sup>. No entanto, essa contratação não supre a necessidade total do município, pois a demanda de serviços de topografia ultrapassa essa metragem. Assim, torna-se necessário realizar uma nova licitação para garantir a continuidade e a adequação dos serviços às necessidades do município, atendendo ao crescimento e às demandas dos projetos em andamento.

#### **XII - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:**

##### **Uso de Recursos e Geração de Documentos**

**Descrição:** Consumo de papel e outros recursos para a elaboração e impressão de documentos.

**Medidas Mitigadoras:**

Digitalização: Incentivar o uso de versões digitais dos documentos sempre que possível.

Reutilização e Reciclagem: Implementar práticas de reciclagem para documentos impressos e usar papel reciclado.

**Estudos Ambientais e Análise de Impacto**

**Descrição:** Durante a elaboração do projeto, pode haver necessidade de realizar estudos de impacto ambiental preliminares que envolvem levantamento de dados.

**Medidas Mitigadoras:**

Avaliação Cuidadosa: Garantir que os estudos e análises sejam realizados com precisão para evitar impactos ambientais inesperados.

Respeito a Normas Ambientais: Seguir as normas e regulamentos ambientais durante a coleta e análise de dados.

**Desenvolvimento de Soluções Sustentáveis**

**Descrição:** O projeto deve considerar a sustentabilidade ambiental, mesmo que não haja execução imediata.

**Medidas Mitigadoras:**

Incorporação de Práticas Sustentáveis: Integrar práticas e soluções sustentáveis no projeto, como eficiência energética e uso de materiais eco-friendly.

**XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:**

Considera-se viável o prosseguimento dos atos administrativos a fim de que ocorram as contratações em questão.

Panel, 21 de janeiro de 2025.

---

**Jociane Mariano Robetti**  
Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

