



MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº.....

LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado ROGERIO REICHERT PESSOA, inscrito no CPF sob o n. 736.613.769-34, residente e domiciliado na Localidade de Caveirinhas, interior – Painei – SC, doravante denominado locador, e de outro lado o MUNICÍPIO DE PAINEL, sediado na SC 114, km 252,5, s/n, Centro, Painei, SC, inscrito no CNPJ sob o n. 01.608.820/0001-23, doravante denominado LOCATÁRIO, celebram este contrato, que se regerá pelo disposto no Código Civil Brasileiro e pelas cláusulas, Lei Federal 14.133/2021 e as condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DE CONTRATAÇÃO

- 1.1. O presente contrato tem por objeto a locação de espaço físico do LOCADOR ao LOCATÁRIO no período de abril a outubro/2024, para a instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.
- 1.2. Após o término do prazo contratual, as partes podem, por livre e espontânea vontade, mediante termo aditivo, renovar o presente contrato, hipótese na qual haverá renovação do prazo de vigência, com o estabelecimento de novo calendário de utilização do imóvel.
- 1.3.

CLAUSULA TERCEIRA – DO VALOR DA LOCAÇÃO, DA ÁGUA E ENERGIA ELETRICA

3.1- Pela locação, o LOCATÁRIO pagará o valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscientos reais), que serão pagos da seguinte forma:

R\$ 1.120,00 até 15 de julho de 2024;

R\$ 1.120,00 até 30 de julho de 2024;

R\$ 1.120,00 até 30 de agosto de 2024;

R\$ 1.120,00 até 30 de setembro de 2024;

R\$ 1.120,00 até 30 de outubro de 2024;

3.2- Os pagamento será efetuado mediante transferência bancária, na conta do locador, servindo o comprovante de transferência como recibo.

3.3- Os atrasos nos pagamentos incidirão em juros e multa.

3.4- Pelo pagamento dos valores acima descritos, ficam quitadas todas as utilizações realizadas pela prefeitura de Painei até a presente data.



3.5- As despesas de energia elétrica e água serão custeados pelo locatário.

CLAUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DOS CONTRATANTES

4.1 – SÃO OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO LOCADOR

- a) colocar as chaves a disposição do LOCATARIO;
- b) disponibilizar as dependências, em perfeitas condições de uso;

4.2 – SÃO OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- a) usar com zelo as dependências do imóvel locado;
- b) Não é permitido ao LOCATÁRIO sublocar o imóvel;
- c) Havendo dano de qualquer natureza, feito pelo LOCATÁRIO, ou por seus dependentes, prepostos, familiares, visitantes ou convidados, deverá o mesmo arcar com as despesas necessárias a reparação do mesmo, ou indenização equivalente, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

CLÁUSULA QUINTA – RESPONSABILIDADE POR DANOS E DEPÓSITO CAUÇÃO

5.1. O LOCADOR não se responsabiliza por qualquer dano, furto ou eventualidades de qualquer espécie relacionada à segurança, passando toda a responsabilidade para o LOCATÁRIO.

5.2. O LOCATÁRIO responderá civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências do salão paroquial em razão do evento.

CLAUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Caso este instrumento precise ser cancelado por motivos de caso fortuito ou força maior, como a intervenção pública no imóvel, necessidade urgente de manutenção, ou outros motivos alheios a vontade da LOCADORA, não haverá responsabilidade desta, devendo os valores serem desenvolvidos proporcionalmente ao calendário que já tiver sido cumprido até então, mas não cabendo qualquer tipo de indenização ao LOCATÁRIO.

6.2. Os CONTRATANTES elegem o foro da Comarca de Lages/SC, para dirimir quaisquer duvidas decorrentes do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Painel, SC.....

_____ - _____