

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Escola de Educação Básica Municipal Santo Antônio, localidade Casa de Pedra – Interior – PAINEL.

LOCAL: Localidade Casa de Pedra, Bairro: Interior, Painei/SC.

MUNICÍPIO: PAINEL- SC.

SERVIÇOS PRELIMINARES – Será demolido o forro e igualamento dos Banheiros com área de 42,65 m² e da sala nº 12 com área de 42,03 m² , com área total de 84,68 m², sem reaproveitamento dos forros e igualamento.

Será retirado o contra piso dos banheiros em uma área de 41,00 m², inclusive os equipamentos hidro sanitários e aberturas sem reaproveitamento.

Será demolido as alvenarias existentes com área de 104,00 m², para execução de novas alvenarias em tijolos cerâmicos de acordo com Projetos.

Será retirado da sala nº 12 piso vinílico com área de 42,03 m² e após regularização do contra piso e=3,0 cm no traço 1:3:6, concreto magro.

OBS: Caso necessário Será Retirado a Estrutura de madeira e telhado com reaproveitamento(o Engº Fiscal da Prefeitura junto com o Engº Responsável pela Execução analisarão se Haverá a necessidade de retirada da cobertura para execução da referida reforma nos Banheiros.

FUNDAÇÕES – A fundação será em sapatas isoladas, em concreto armado 25Mpa, com esteira de aço CA 50 5/16” a cada 15cm uma da outra e dobra de 14cm para cima tipo aranha(20 sapatas nos banheiros e área à ampliar), nas dimensões de 40x40x25cm. A

escavação deverá ser feita até o ponto em que o solo oferecer a resistência necessária para o suporte da edificação conforme avaliação do engenheiro responsável pela obra.

INFRA, SUPRAESTRUTURA, PAREDES e ESQUADRIAS – Será

executado uma viga de baldrame(13cm x 30cm x 61m), em concreto armado com Fck 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 3/8” e estribo 5,00mm a cada 15cm, e também será impermeabilizado a viga de baldrame com material adequado, com área de 18,30 m².

- Será executado pilares em concreto armado Fck= 20 Mpa (12x20cm) 16 unidades, com 4 barras de aço CA 50 3/8” e estribo 5,00mm a cada 15cm .

- Será executado uma viga respaldo(12x15cm), em concreto armado Fck 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 3/8” e estribo 5,00mm a cada 15cm .

- Será executado alvenarias de tijolos cerâmicos 6 furos 12 cm área de 152,50 m² e assentados com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1 x 3 x 6 com espaçamento entre uma fiada e outra não superior de 1,0cm.

- Será colocada aberturas de acordo com especificações, vide Orçamento e Projetos.

- Nas janela e na portas deverão conter vergas e contra-vergas em concreto armado(aço 5/16”) com , com transpasse mínimo de 30 cm para cada lado .

- Será construído um abrigo de gás, inclusive 2 botijões e encanamento, modelo e especificações vide projeto.

COBERTURA e FORROS – A estrutura da cobertura(ampliação), será com madeira de **Pinho(madeira de lei)** de boa qualidade , seguindo modelo de cobertura existente, com telha fibrocimento 6mm, inclusive rufos onde necessário.

- Será executado forros de pinus beneficiado(aparelhado, de primeira sem nó), c/ acabamento(roda forro) e igualamento de pinus 1”x3”(madeira com pouco nós) a cada 40 cm entre ripas,

REVESTIMENTO e PAVIMENTAÇÕES– Todas as paredes de alvenaria serão rebocadas com as duas massas (chapisco com 240,00 m² e reboco com 240,00 m²), e o revestimento do banheiro vai até o teto(interno) e deverá conter azulejo branco sobre argamassa colante. Todo o azulejo deverá ser colocado na altura até o teto com área de 170,00 m² com argamassa colante ACII.

- Será executado uma camada com lastro de brita e=4,00 cm p/ contra piso.
- Será executado um contra piso em concreto e=6,00 cm (traço1:3:6), nos banheiros a serem reformados(inclusive dos funcionários e área à ser ampliada.
- Será colocado cerâmica de primeira qualidade antiderrapante PEI 5 assentado com argamassa colante ACIII, com área de 100,25 m²(sala nº 12 , banheiros e área à ampliar)

INSTALAÇÃO ELÉTRICA– A rede elétrica será com eletrodutos embutidos nas alvenarias seguindo as normas da ABNT.

- Os pontos elétricos serão instalados nos pontos apropriados de acordo com as necessidades junto com aprovação do Engº Fiscal.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA– Será alimentado por um reservatório de polietileno elevado de capacidade vide Projeto, toda a rede distribuidora será feita por canos de PVC rígido embutidos na alvenaria, conforme normas da ABNT. Aparelhos sanitários vide orçamento, todos colocados, ligados e testados.

INSTALAÇÃO DE ESGOTO – Todos os dejetos serão conduzidos por canos PVC rígidos que farão a descarga na fossa, filtro já existentes e depois para sumidouro também existente.

-

PINTURA – As paredes externas receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta acrílica com área de 57,00 m².

- Será aplicado uma demão de fundo à óleo e duas demão com tinta esmalte sintético com área aproximada de 140,00 m².
- Cores e tintas de acordo com aprovação do Engº fiscal da Prefeitura junto com a Secretaria de Planejamento.

OBS – Maiores informações vide Projetos e Orçamento Discriminado.

- Os pagamentos serão efetuados mediante Medição efetuadas pelo Engº Fiscal da Prefeitura.

- Todos os materiais deverão ter aprovação do Engº Fiscal junto com a Secretaria de Planejamento, como por exemplo tipo de cerâmicas, azulejos, forros, tintas, aparelhos sanitários, pontos elétricos.

- Toda rede hidráulica(água fria) e rede de esgoto deverão serem testados antes que os mesmos sejam chumbados, evitando problemas como vazamentos. Após serem testados e aprovados pelo Engº Fiscal, será liberado os andamentos da obra, para q assim seja colocado cerâmicas e azulejos.

Painel, 25 de abril de 2022.

Nivaldo Broering Andrade Alves
Engº Civil CREA/SC 057.129-2

Antônio Marcos Cavalheiro Flores
Prefeito Municipal