

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Casas de Madeira de Pinus Natural(Casa nº 3).

ÁREA: = 29,84 m²

LOCAL: Rua Otacílio Amarante s/n, Bairro: Centro, Paine/SC.

MUNICÍPIO: PAINEL- SC.

FUNDAÇÕES – A fundação será em sapatas isoladas, em concreto armado 20Mpa, com esteira de aço CA 50 5/16” a cada 15cm uma da outra e dobra de 14cm para cima tipo aranha(4 sapatas nos banheiros), nas dimensões de 40x40x25cm. A escavação deverá ser feita até o ponto em que o solo oferecer a resistência necessária para o suporte da edificação conforme avaliação do engenheiro responsável pela obra.

- Na parte de Madeira será com cepos de eucalipto auto clave, com diâmetro mínimo de 20 cm. A escavação deverá ser feita até o ponto em que o solo oferecer a resistência necessária para o suporte da edificação, conforme avaliação do engenheiro responsável pela obra.

INFRA E SUPRAESTRUTURA – Será executado uma viga de baldrame (12x25cm), em concreto armado com Fck 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 5/16” e estribo 4,2mm a cada 15cm .

- Será executado uma viga respaldo(12x15cm), em concreto armado F_{ck} 20 Mpa, com 4 barras de aço CA 50 5/16” e estribo 4,2mm a cada 15cm .

PAREDES – Será feito paredes em alvenaria(banheiro) de tijolo cerâmico tipo 6 furos de 12 cm de largura e assentados com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1 x 3 x 6 com espaçamento entre uma fiada e outra não superior de 1,0cm. Na janela e na porta deverão conter vergas e contra-vergas em concreto armado. Demais paredes, como frontal e divisórias internas em Pinus Natural Beneficiado macho-fêmea, e as Estruturas(caibros 2”x4”) em pinus natural beneficiado.

COBERTURA – A estrutura da cobertura será com madeira de pinus natural de boa qualidade com caibro à vista 5,0x10,0cm com forro de pinus natural e telhas do tipo fibrocimento 5,00mm, bem como cumeeiras 5,00mm.

REVESTIMENTO – Todas as paredes de alvenaria serão rebocadas com as duas massas (chapisco e reboco), e o revestimento do banheiro vai até o teto(interno) e deverá conter azulejo branco sobre argamassa colante. Todo o azulejo deverá ser colocado na altura até o teto.

FORRO – Toda a área, bem como nas caixas laterais será aplicado forro de pinus natural com acabamento, com estrutura de madeira de pinus natural para suporte espaçadas a cada 45cm.

ABERTURAS – Todas as janelas serão de alumínio de correr com vidro transparente 4,0mm , bem como a do banheiro que serão do tipo basculante de vidro canelado 3,0mm incolor. As portas internas serão de madeira semi-oca, de pinus completas com ferragens. A porta de entrada principal será de pinus maciça completa com ferragens.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA– A rede elétrica será com eletrodutos embutidos na alvenaria com 3 pontos completos nos banheiros. Na parte de madeira 3 pontos por peças. Terá um quadro de medição com dois elementos. É de responsabilidade da prefeitura o padrão(poste completo).

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA– Será alimentado por um reservatório de polietileno elevado de capacidade de 250 litros, toda a rede distribuidora será feita por canos de PVC rígido embutidos na alvenaria, conforme normas da CASAN. Aparelhos sanitários vide orçamento, todos colocados e ligados.

INSTALAÇÃO DE ESGOTO – Todos os dejetos serão conduzidos por canos PVC rígidos que farão a descarga na fossa, filtro já existentes e depois seguirão para a rede pluvial.

PISO – Será executado uma camada de 6 cm brita nº 01 e contrapiso em concreto com 6,00 cm (na área de serviço e uma calçada entre área de serviço e porta de entrada com 5,80 m²) e receberá piso cerâmico PEI-4 antiderrapante, assentado sobre argamassa de cimento colante com área de 1,70 m² (apenas área de serviço). Deverá ser feito o rejunte. Nos demais cômodos receberá assoalho de madeira de pinus natural macho-fêmea beneficiado sobre uma estrutura de pinus adequada que suporte as cargas.

PINTURA – Todas as paredes internas receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta. Na parte externa receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta óleo. Cores e tintas de acordo com aprovação do Eng^o fiscal da Prefeitura.

OBS – Maiores informações vide Orçamento Discriminado.

– Os pagamentos serão efetuados mediante Medição efetuadas pelo Eng^o Fiscal da Prefeitura.

Painel, agosto de 2021.

Nivaldo Broering Andrade Alves
Eng^o Civil CREA/SC 057.129-2

Antônio Marcos Cavalheiro Flores
Prefeito Municipal